

2.5 Der Gebäudeenergieberater

Ihr Berater

Schornsteinfeger sind in ihrem Nebenberuf Glücksbringer, in ihrem Hauptberuf sind sie Sicherheits-, Energie-, Umwelt- und Kosteneinsparungs-Experten.

Schon als der Liter Heizöl noch wenige Pfennige kostete hat sich das Berliner Schornsteinfegerhandwerk bereits intensiv mit den Möglichkeiten der Energieeinsparung beschäftigt. Heute sind rd. 200 Schornsteinfegermeister in Berlin durch umfangreiche Weiterbildungsmaßnahmen ausgebildete Gebäudeenergieberater des Handwerks.

Damit steht Ihnen ein qualifizierter Praktiker zur Seite, der Sie umfassend berät – und zwar neutral, denn wo sonst bekommen Sie einen kostengünstigen Berater, der von der Umsetzung der **Sanierungsmaßnahmen** nicht profitiert.

Ihr Schornsteinfeger kennt Ihr Haus, verkauft Ihnen nichts und kann Sie deshalb neutral beraten.

Kontaktieren Sie uns – Ihr Schornsteinfegermeister meldet sich binnen der nächsten 24 Stunden bei Ihnen.

Unser Leistungsspektrum

Energieberatung: Energetische Bewertung des gesamten Gebäudes – das Muss für alle, die sanieren wollen!

Energieberatung ist eine Dienstleistung mit beratenden Informationen und Analysen zu den Themen Erzeugung, Speicherung, Transport, Bereitstellung, Verbrauch, Einsatz, Einsparung, Umwandlung und Rückgewinnung von Energie unter ökologischen sowie ökonomischen Aspekten. In der Bautechnik wurde mit den Anforderungen aus der Wärmeschutzverordnung und seit 2002 mit der Energieeinsparverordnung die Energieberatung zunehmend erforderlich, um geeignete Konzepte zur Wärmedämmung und Energieeinsparung auszuarbeiten.

Blower-Door-Test: Wir ermitteln, ob Ihr Gebäude dicht ist.

Zur **Messung der Luftdurchlässigkeit** nach dem heute üblichen „**Blower-Door-Messverfahren**“ wird im Gebäudeinneren mit Hilfe eines drehzahlgeregelten Ventilators, der in einen Tür- oder Fensterrahmen eingebaut wird, eine definierte Druckdifferenz zur Außenluft erzeugt. Der vom Ventilator geförderte Volumenstrom ist dann genauso groß wie der Gesamtvolumenstrom durch alle Leckagen und damit ein Maß für die Luftdurchlässigkeit bzw. Luftdichtheit der Gebäudehülle. Er wird Leckagestrom genannt.

Die Kosten für eine Luftdurchlässigkeitsmessung mit dem Blower-Door-Verfahren hängen vom Umfang der Untersuchungen ab. Bei einer **Basismessung** wird vom Messteam zunächst geprüft, ob das Gebäude für die Messung entsprechend vorbereitet wurde (z. B. Fenster geschlossen, Luftdurchlässe der Lüftungsanlage geschlossen bzw. abgeklebt, Siphon mit Wasser gefüllt, Feuerstätten gelöscht). Sodann werden die Leckageströme für Unter- und Überdruck gemessen und die Luftwechselrate bei 50 Pascal berechnet. Außerdem werden große Leckagen in der Gebäudehülle geortet, die möglicherweise zu Bauschäden durch Tauwasserausfall oder anderen Problemen führen könnten. Messbedingungen und -ergebnisse werden in einem Protokoll schriftlich festgehalten. Eine **erweiterte Messung** umfasst über den Umfang der Basismessung hinaus eine detaillierte Untersuchung der Leckageverteilung und erfordert daher einen größeren Aufwand. Sie ist vor allem dann zu empfehlen, wenn die Luftdurchlässigkeit der Gebäudehülle größer ist als geplant oder durch ein Regelwerk vorgegeben wird.

Thermografie: Ihr Gebäude einmal anders fotografiert.

Die Thermografieaufnahme macht Temperaturunterschiede sichtbar. Bei einer Außenansicht eines beheizten Gebäudes heben sich dabei die Flächen und Bauteilanschlüsse ab, die wärmer sind als die umgebenden Flächen. Eine höhere Temperatur wird aber durch einen höheren Wärmestrom von innen nach außen bewirkt und ist deshalb ein Hinweis auf eine schlechtere Wärmedämmwirkung bzw. eine Wärmebrücke an der betreffenden Stelle.

Das Messverfahren beruht auf der Sichtbarmachung von Wärmestrahlung (Infrarotstrahlung). Heutzutage wird hierzu in der Regel eine elektronische Kamera eingesetzt. Der darzustellende Temperaturbereich und die Aufladung sind einstellbar und können an die jeweilige Situation angepasst werden. Das Ergebnis ist bei Schwarz-Weiß- Kameras ein Bild, in dem die Temperaturunterschiede durch Grauwerte dargestellt werden. Bei Farbkameras erhöht man ein Falschfarbenbild, bei dem die unterschiedlichen Farben verschiedenen Temperaturen entsprechen.

Heizungs-Monitoring: Testen Sie die Auslastung Ihrer Heizungsanlage.

Keine Angst vor steigenden Brennstoffkosten

Wir alle wissen, dass die Brennstoffressourcen auf unserer Erde begrenzt sind. Durch den kontinuierlichen Verbrauch der Brennstoffe, werden diese immer knapper.

Dadurch ist in der Zukunft ein weiterer Preisanstieg zu vermuten. Wir haben die Möglichkeit mit dem vorhandenen und abgebildeten Messsystem **Energiemonitor**, Brennstoff-Einsparpotenziale an Ihrer Heizungsanlage zu analysieren.

Als Resultat der Analyse können Optimierungen an Ihrer Anlagentechnik erfolgen, wodurch mit geringen Investitionen große Energie-Einsparpotenziale erfolgen können.

Dies spart nicht nur bares Geld, sondern schützt auch die Umwelt durch geringere Immission.

Bewertung

In einem umfangreichen Gutachten wird Ihr Haus energetisch bewertet. Schwachstellen, die Sie viel Geld kosten können, werden aufgedeckt und analysiert.

Das Gutachten beinhaltet eine Aussage und Bewertung hinsichtlich des derzeitigen energetischen Zustands Ihres Hauses (**Energieausweis**).

Aufgezeigt wird, wie die Schwachstellen Ihres Hauses durch zukunftstaugliche **Sanierungsmaßnahmen** beseitigt werden können und welche Kosteneinsparung Sie dadurch erzielen. Dabei wird anschaulich dargestellt, in welcher Zeit sich die investierten Sanierungskosten amortisieren.

Übrigens: Das Gutachten mit den entsprechenden Sanierungskonzepten ist Voraussetzung für die Beantragung von Fördermitteln!

Seien Sie gespannt auf die Auswertung, die Ihnen Ihr Schornsteinfegermeister selbstverständlich persönlich erläutert. Dabei können Sie darauf vertrauen, dass ein Handwerksmeister und Praktiker Sie nicht mit „Fach-Chinesisch im Regen stehen lässt“.

Bei Beauftragung einer thermografischen Auswertung werden die Wärmeverluste an Ihrem Gebäude durch Wärmebildkamerafotos sichtbar gemacht. Auf 4 bis 6 Aufnahmen ist visuell dargestellt, wo bei Ihnen „die Kohle verdunstet“.

Energieausweis

Die gesetzliche Regelung eröffnet 2 Arten des Gebäudeenergieausweises.

Der sog. Bedarfsausweis ist Bestandteil Ihres energetischen Schornsteinfeger-Gutachtens. Die Gebäude-Bewertung wird aus der Beschaffenheit Ihres Hauses ermittelt. Es wird ausgewiesen, welcher Energiebedarf unter Normbedingungen besteht. Da die Schwachstellen im Gutachten sorgfältig ermittelt sind, können gezielte Abhilfemaßnahmen ausgewiesen werden.

Der sog. Verbrauchsausweis wird ohne energetische Erfassung Ihres Gebäudes allein auf Basis des tatsächlichen Energieverbrauchs errechnet. Naturgemäß ist das Verbrauchsverhalten der Bewohner damit erfasst. Die energetischen Gebäudeeigenschaften rücken in den Hintergrund.

Übrigens: Die Vorlage eines Energieausweises ist im Falle eines Eigentümerwechsels bei Ein- und Zweifamilienhäusern gesetzliche Pflicht!

Fördermöglichkeiten

Zahlreiche Förderprogramme unterstützen energetisch sinnvolle Baumaßnahmen mit zinsgünstigen Krediten, teilweise sogar mit Teil-Schulderlass! Die entsprechenden Fördervoraussetzungen sind in den Sanierungskonzepten mit entsprechenden Varianten berücksichtigt. Die Antragsformulare sind Bestandteil Ihres Energiegutachtens. Unsere Zusammenarbeit mit den Banken garantiert Ihnen eine schnelle Bearbeitung Ihres Kreditantrags.

Umsetzung

Jede Bau- und Modernisierungsmaßnahme wirkt lange nach und Nachbesserungen sind – wenn überhaupt noch möglich – oft unverhältnismäßig teuer. Daher sollten Sie die Ausführung der Sanierungsmaßnahmen in die kompetenten Hände der Innungsfachbetriebe geben. Sie benötigen ein wirtschaftliches und in sich stimmiges Modernisierungskonzept – Sanieren Sie mit Plan!

Im Verbund der **HandinHandwerker** arbeitet das Energieberatungszentrum der Schornsteinfeger-Innung in Berlin eng zusammen mit den Innungen der ausführenden Handwerksbetriebe:

Fachgemeinschaft Bau Berlin und Brandenburg e.V.
Innung Sanitär Heizung Klempner Klima Berlin
Landesinnung des Dachdeckerhandwerks Berlin
Maler- und Lackiererinnung in Berlin

Siehe auch: <http://www.schornsteinfeger-energiehotline.de/>